

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RURAL

Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, que entre si fazem a Sra. **ESTELINA VITORINO**, brasileira, divorciada, do lar, inscrita no CPF sob nº 835.792.659-20 e RG nº 3.777.149-0/SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Marechal Castelo Branco, nº 36, Vila Arroio Guaçu, Município de Mercedes, Estado do Paraná neste ato denominada como **PROMITENTE VENDEDOR**, e de outro lado Sr. **IVANILSON SANTOS PINTO** pessoa física, brasileiro, solteiro, motorista portadora de Cédula de Identidade RG nº 10024527-2 – SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 080.649.379-81, residente e domiciliado na Vila Arroio Guaçu, Município de Mercedes, Estado do Paraná, como **PROMITENTE COMPRADOR**.

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, as partes contratantes, supra qualificadas, tem entre si justo e contratado o presente compromisso de compra e venda de imóvel que reger-se-á pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Por este instrumento Particular de Compra e Venda, a Sra. **ESTELINA VITORINO** proprietária e legítima possuidora de fração deste imóvel conforme consta em Instrumento Particular de Compromisso de Compra e venda de fração de imóvel rural datado de 30 de Julho de 2020, vende como de fato vendido tem, ao Sr. **IVANILSON SANTOS PINTO** a área de **180 m², (com medidas de frente de 10,00m² x 18,00m²), da Chácara nº 01**, sem benfeitorias, situada na zona suburbana do Loteamento de Arroio Guaçu, Município de Mercedes, Estado do Paraná, imóvel localizado dentro da área total de 10.030,00 m², imóvel constante da **Matrícula nº 16.928**, do CRI desta Comarca de Marechal Cândido Rondon/PR.

CLÁUSULA SEGUNDA: O PROMITENTE COMPRADOR pagará ao PROMITENTE VENDEDOR acima denominados, pela compra efetuada, o valor de R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais), em moeda corrente nacional, declarando por intermédio deste a quitação da presente transação.

Ivanilson Santos

Estelina

CLÁUSULA TERCEIRA: O PROMITENTE VENDEDOR entrega ao PROMITENTE COMPRADOR a posse do referido imóvel no ato da assinatura deste presente contrato.

CLÁUSULA QUARTA: A Escritura Pública de Compra e Venda será outorgada quando a PROMITENTE COMPRADOR exigir, devendo o PROMITENTE VENDEDOR, outorga-la livre e desembaraçada de quaisquer Ônus.

CLÁUSULA QUINTA: O ora COMPRADOR declara estar ciente da necessidade de desmembramento do imóvel adquirido de parte da área total, não podendo este ser desmembrado como ora se encontra em virtude de legislação vigente, declarando-se concorde da eventual instituição de condomínio referente à totalidade do imóvel e concordando integralmente com a indicação de outros condôminos pelo vendedor, abdicando expressamente aos seus direitos de preferência de compra em igualdade de condições, relativamente a outras frações do imóvel, ainda que desconheça os outros compradores.

CLÁUSULA SEXTA: Fica acordado entre ambas as partes que o PROMITENTE VENDEDOR, assume a responsabilidade para assinar a transferência e posterior Escritura definitiva de Compra e Venda em favor do PROMITENTE COMPRADOR.

CLÁUSULA SÉTIMA: A presente negociação e firmada em caráter irrevogável e irretratável, não podendo ser rescindida por manifestação de qualquer uma das partes, em qualquer tempo.

As partes elegem o foro da Comarca de Marechal Cândido Rondon para dirimirem quaisquer dúvidas oriundas do presente compromisso.

E, por assim estarem justos e contratados, obrigam-se as partes entre si, herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumprirem as cláusulas deste compromisso, firmado o mesmo em duas vias de igual teor e forma e na presença de duas testemunhas, maiores e capazes, ao final nomeadas e assinadas, que a tudo assistiram, sendo o presente celebrado em caráter irrevogável e irretratável.

Mercedes, 24 de Agosto de 2022.

Vendedor

Comprador

Estelina Vitorino

ESTELINA VITORINO
CPF: 835.792.659-20

Ivanilson Santos Pinto

IVANILSON SANTOS PINTO
CPF 080.649.379-81

Testemunhas:

Nome:
RG/CPF:

Nome:
RG/CPF:

